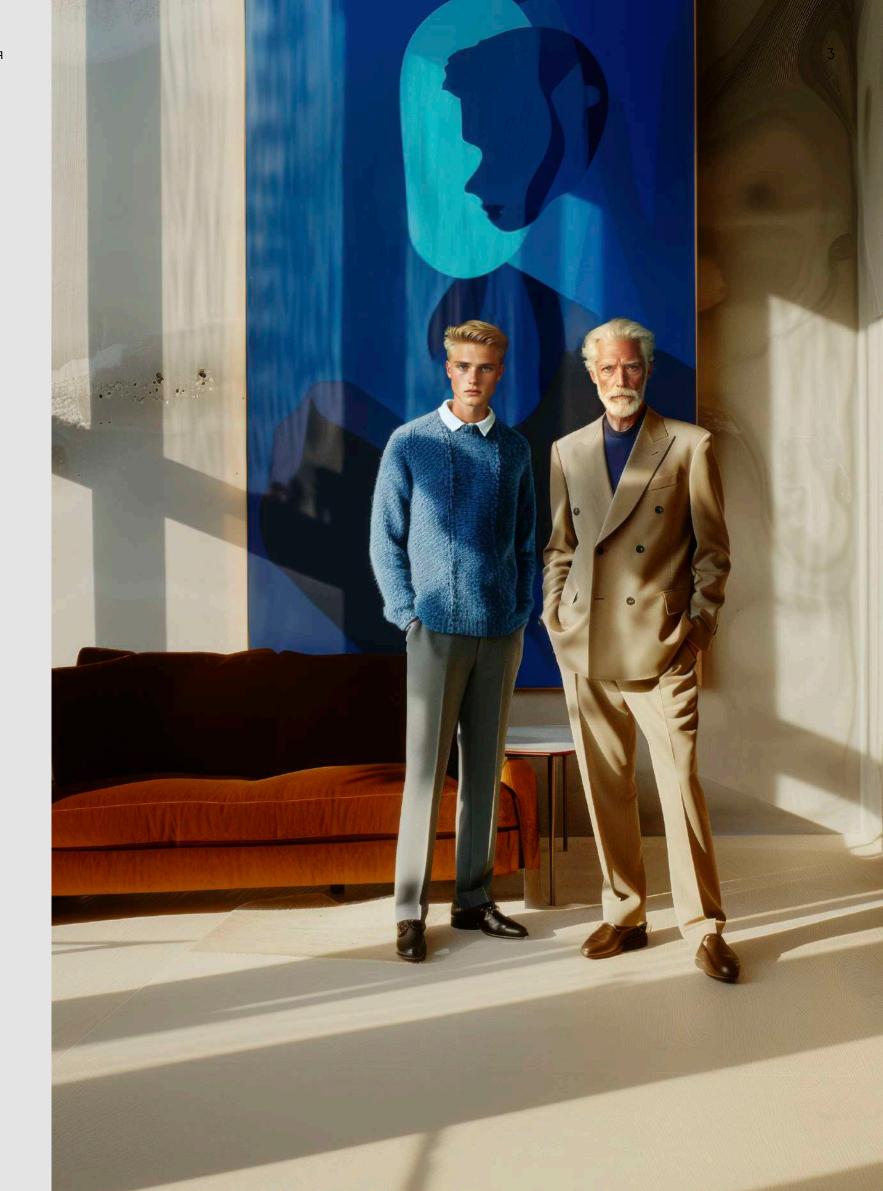
KĬNG&SQNS

KOHЦЕПЦИЯ KING & SONS

Одни времена сменяют другие, принося с собой новые привычки и правила. На фоне этого движения жизни не затихают споры между разными поколениями — о моде и искусстве, о взглядах и технологиях, о том, что лучше подавать к рыбным блюдам и кто самый выдающийся футболист. Отцы и дети всегда в чём-то не соглашаются, но именно эти разногласия рождают новые смыслы, складывающиеся в историю династии. Разность пристрастий неизбежна, но важно уметь находить точки их пересечений. KING & SONS помогает сделать это возможным: здесь конструктивная энергия спора аккумулируется, переходит в согласие и сохраняется. Так, в уважении и радости, постепенно формируется семейный актив, ценность которого повышается из года в год.





СПОРЫ О НОВОМ, СОГЛАСИЕ В ВОПРОСАХ О ВЕЧНОМ

СЕМЕЙНАЯ ЦЕННОСТЬ, РАСТУЩАЯ С КАЖДЫМ ГОДОМ



О ПРОЕКТЕ

BHABIHA MOCKBA-CHTH

BNAbI HAMIY K

Territory

BHABI HA 10MOHOCOBCKLINI MP-KT 7 BUAH HAYN. MOCOUNDMOBCKAR Y

1 — тайный сад, 2 — зона gazebo, 3 — фитнес-павильон,

4 — детская площадка, 5 — летняя веранда лобби, 6 —

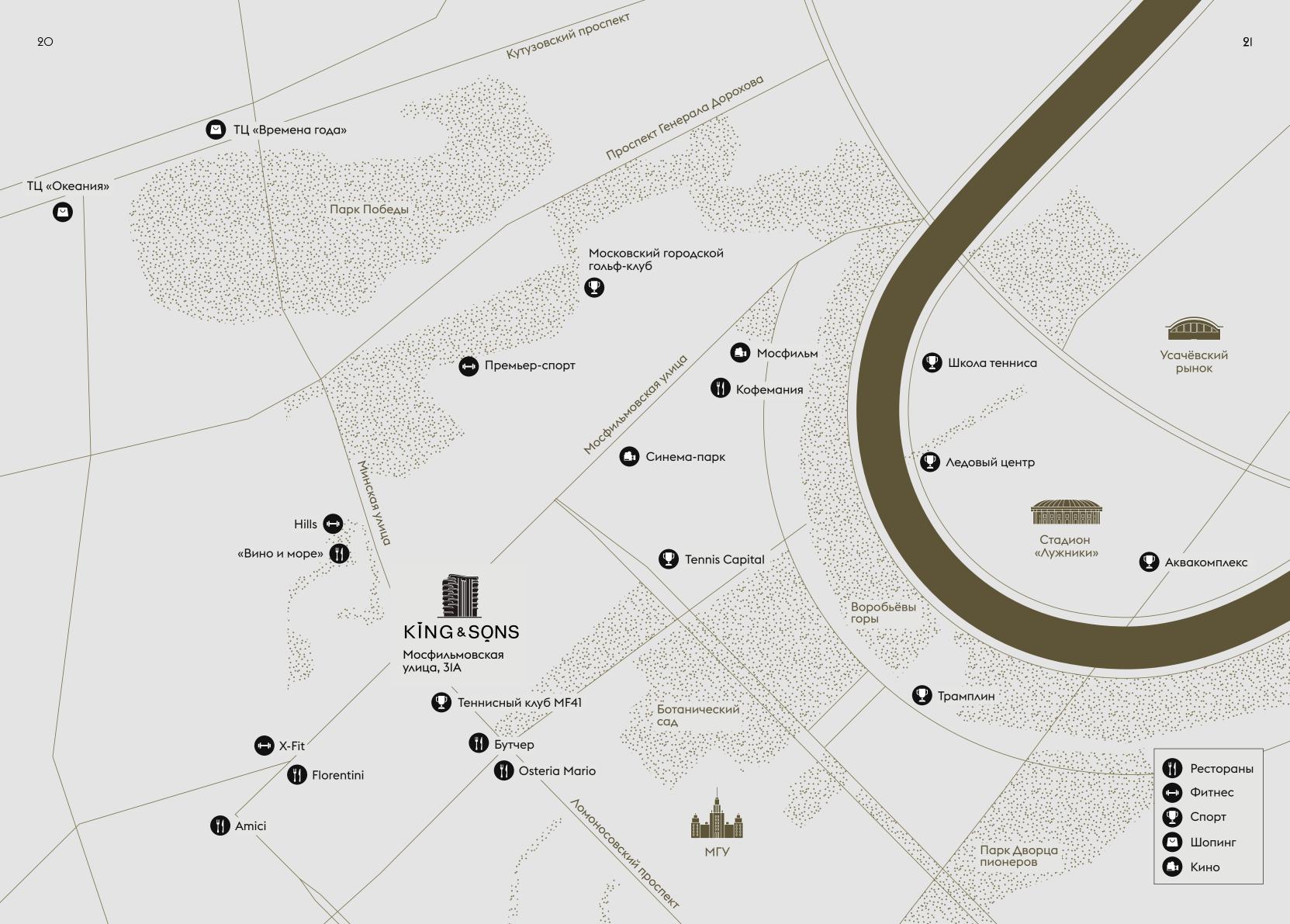
зона открытого огня, 7 — терраса на крыше



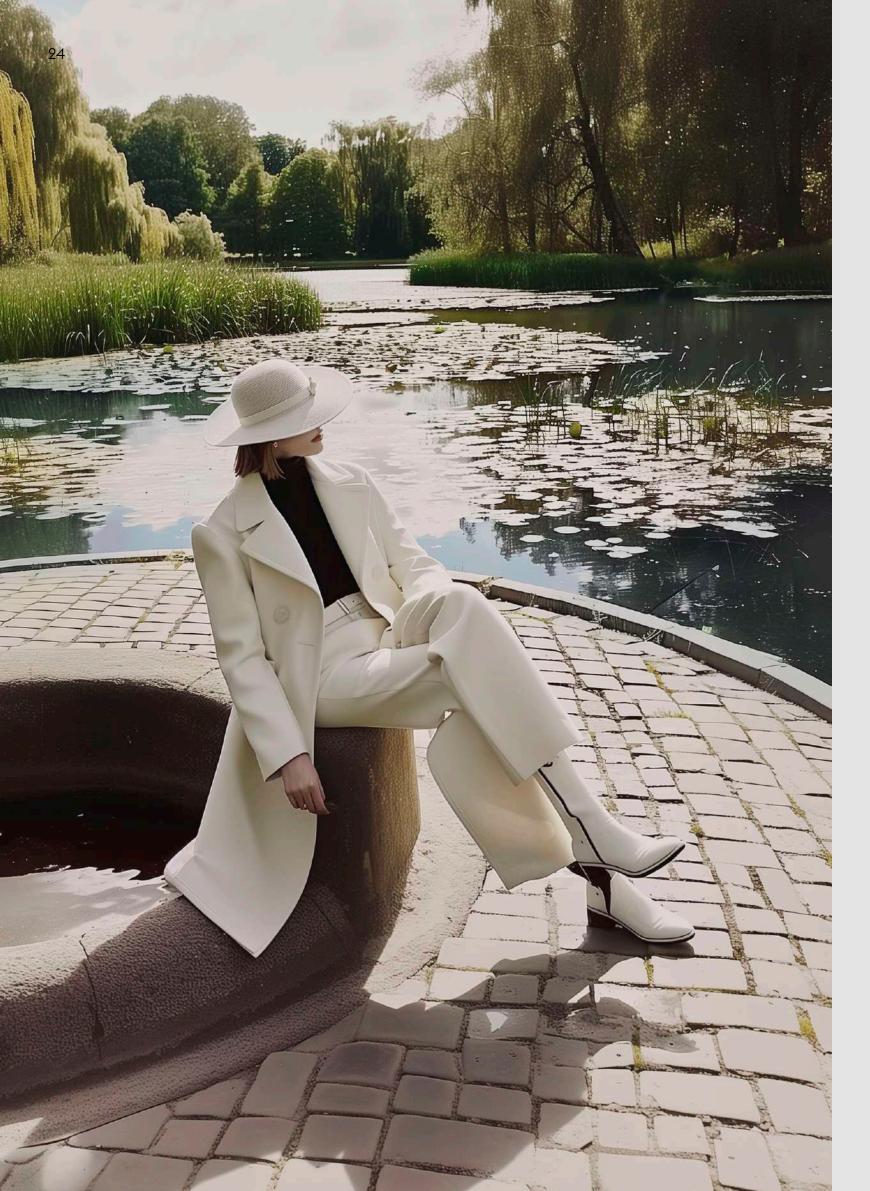


ОКРУЖЕНИЕ

KING & SONS
Окружение







ЗЕЛЁНОЕ ОКРУЖЕНИЕ KING & SONS: БОТАНИЧЕСКИЙ САД МГУ, СКВЕР У КИТАЙСКОГО ПОСОЛЬСТВА, ПАРК У МОСФИЛЬМОВСКОГО ПРУДА РАСПОЛОЖЕНИЕ
У КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА
ПОЗВОЛЯЕТ БЫСТРО ВЫЕХАТЬ
ЗА ГОРОД ИЛИ ДОБРАТЬСЯ
ДО ЦЕНТРА

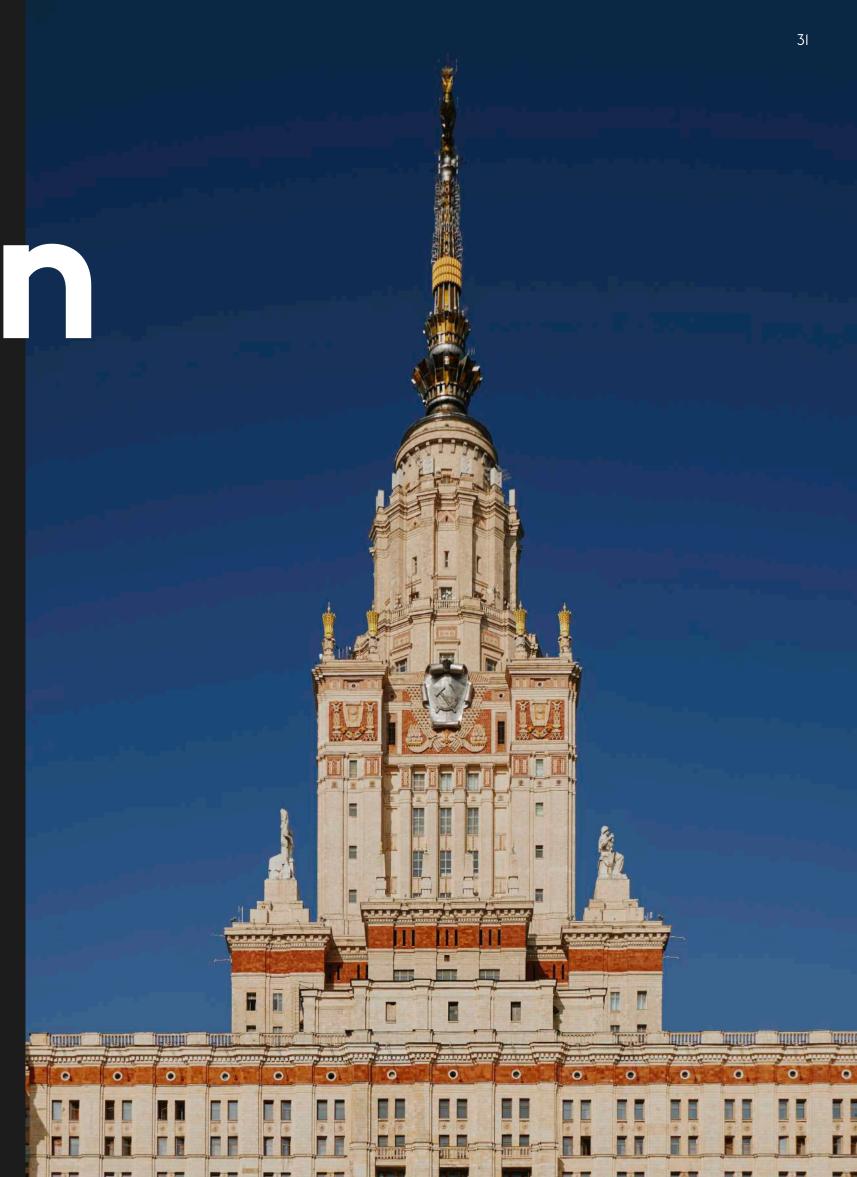
To Barvikha & Back

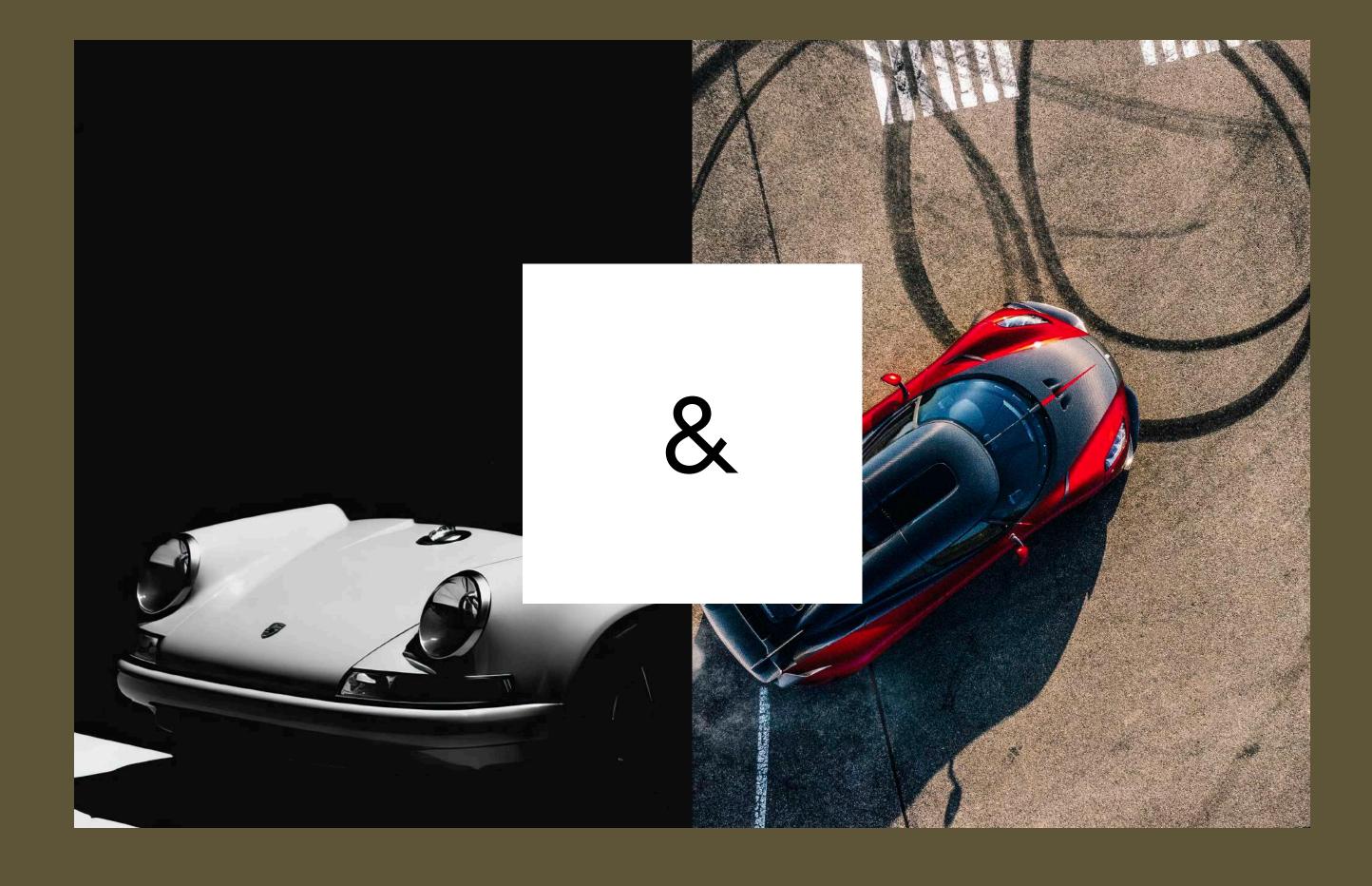




Energy

B COCEДЯХ У KING & SONS: МГУ, МГИМО, РАНХИГС.



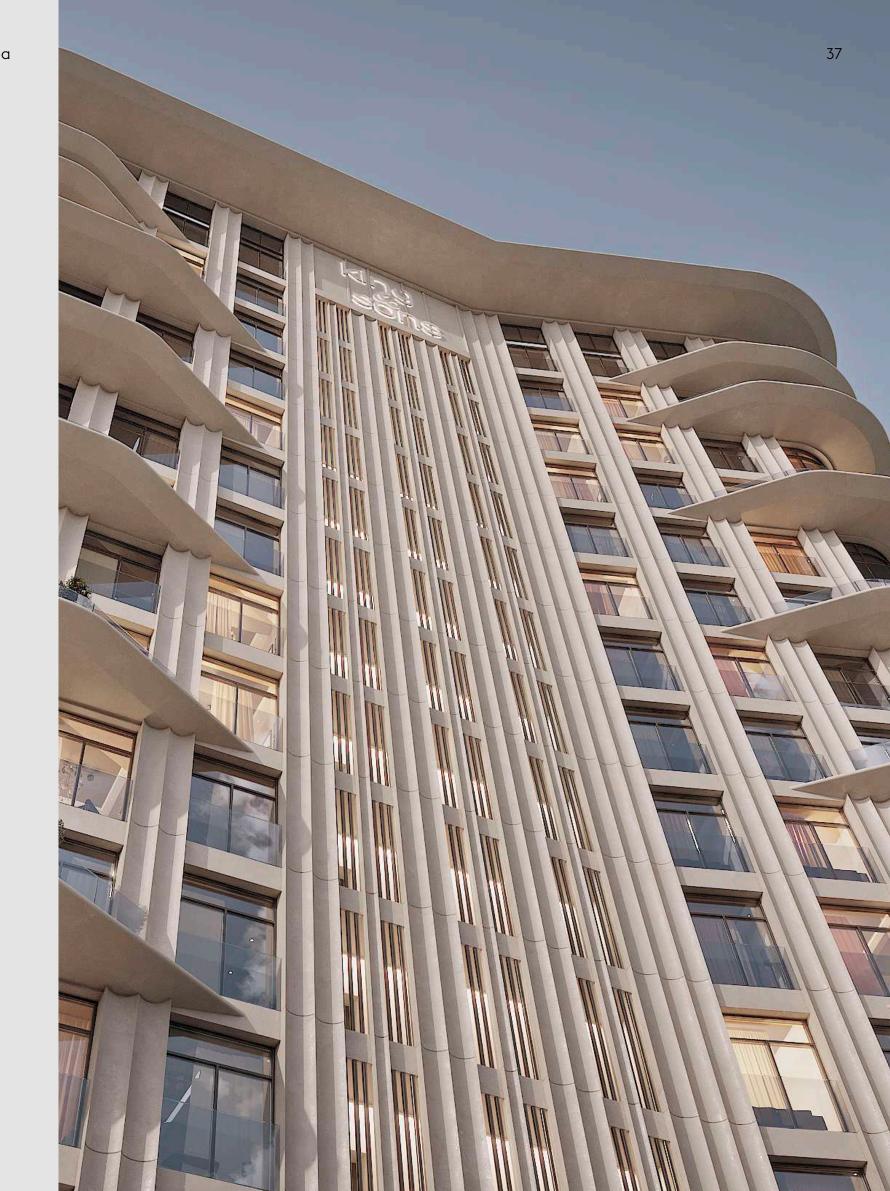


АРХИТЕКТУРА

APXИТЕКТОРЫ KING & SONS

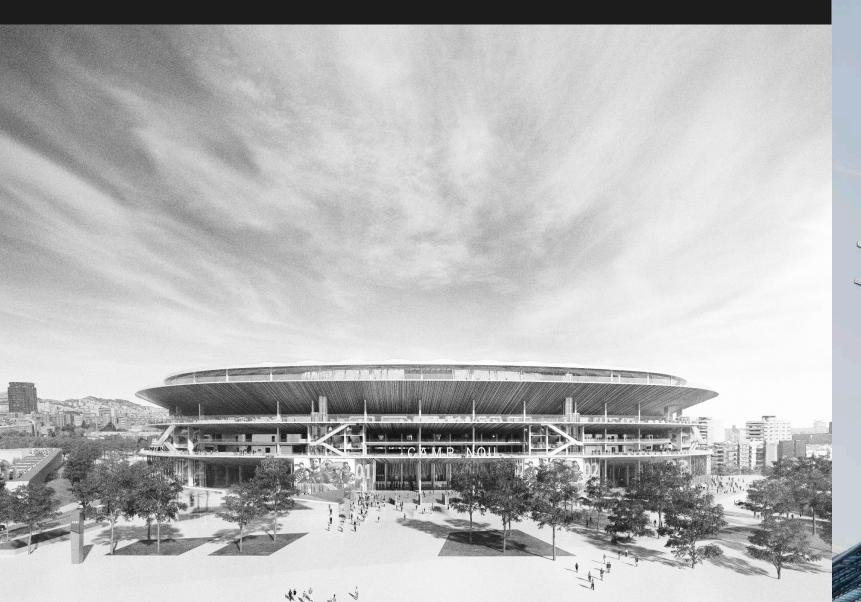
NIKEN

ЯПОНСКОЕ БЮРО С 125-ЛЕТНЕЙ ИСТОРИЕЙ



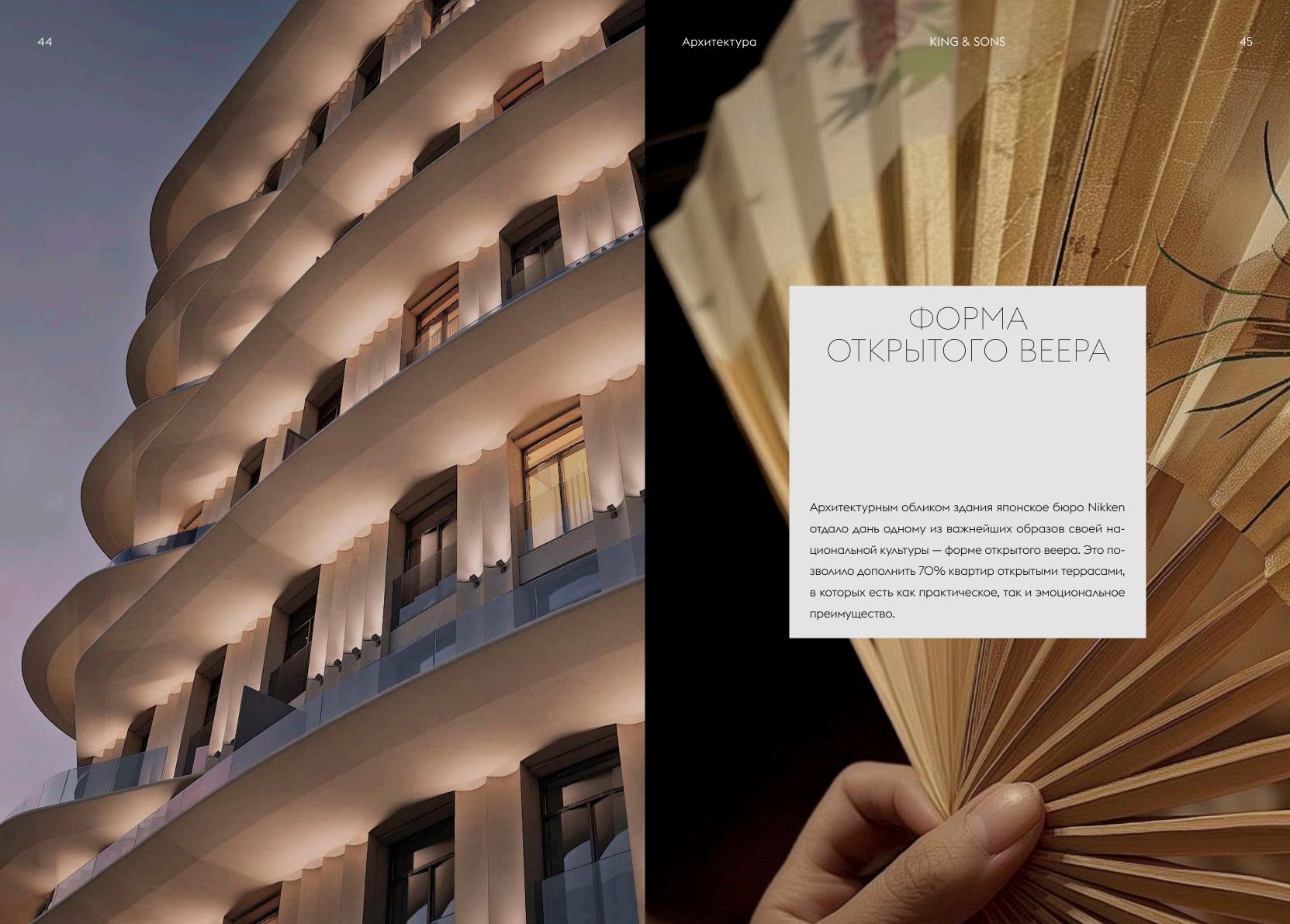


КУЛЬТОВЫЕ ПРОЕКТЫ NIKKEN: БАШНИ WEST BUND, ШАНХАЙ, 2002 → ↓ СТАДИОН САМР NOU, БАРСЕЛОНА, 2024













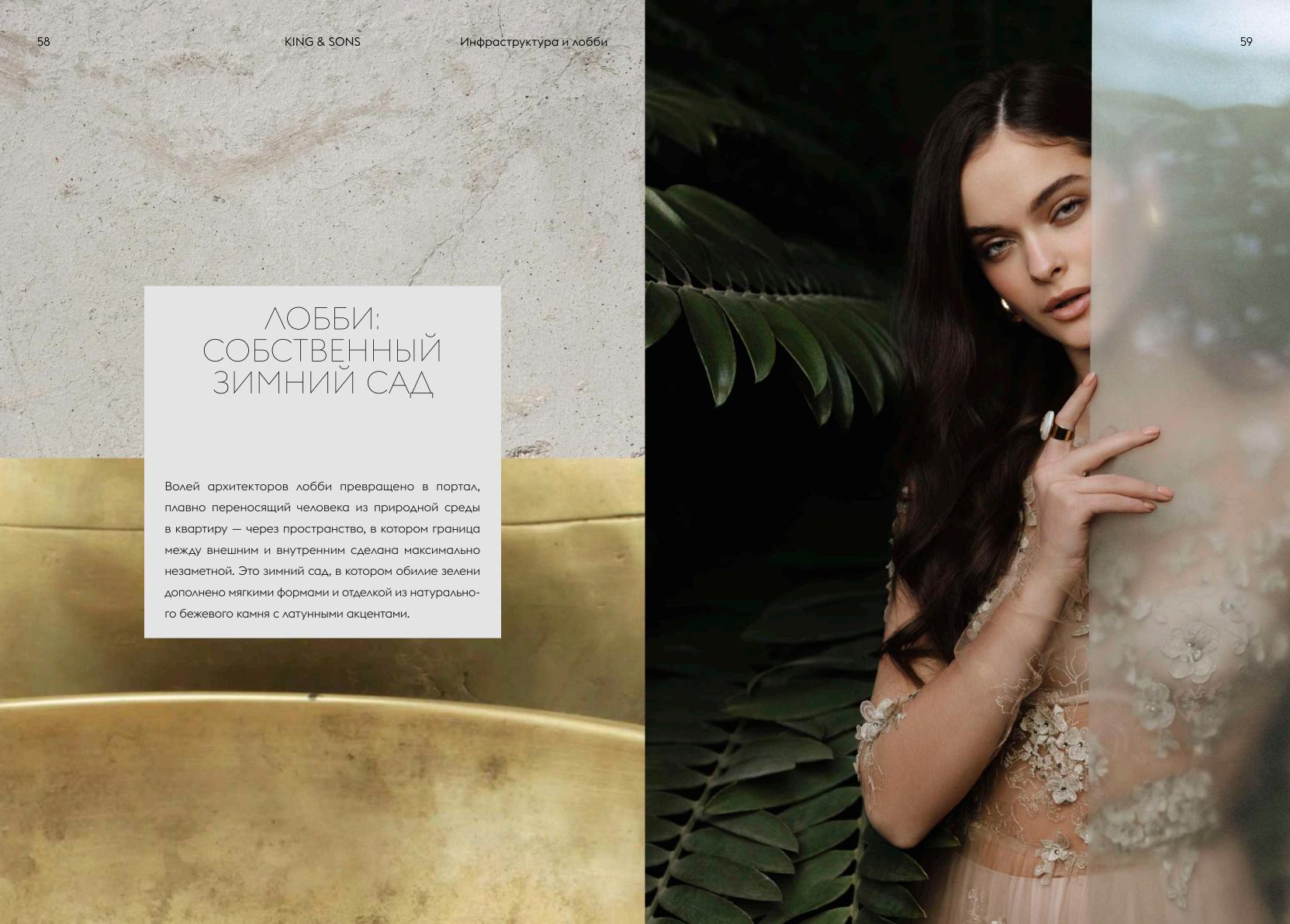








ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОББИ







ПАВИЛЬОНЫ: КОМФОРТ СРЕДИ ЦВЕТОВ

На приватной территории KING & SONS размещены павильоны с сервисами для резидентов. Изящно вписанные в густую зелень сада, они дарят массу способов прекрасно провести время: насладиться редким чайным блендом на веранде, заняться фитнесом с видом на парк или подключиться к онлайн-конференции из комфортной коворкинг-зоны под открытым небом.

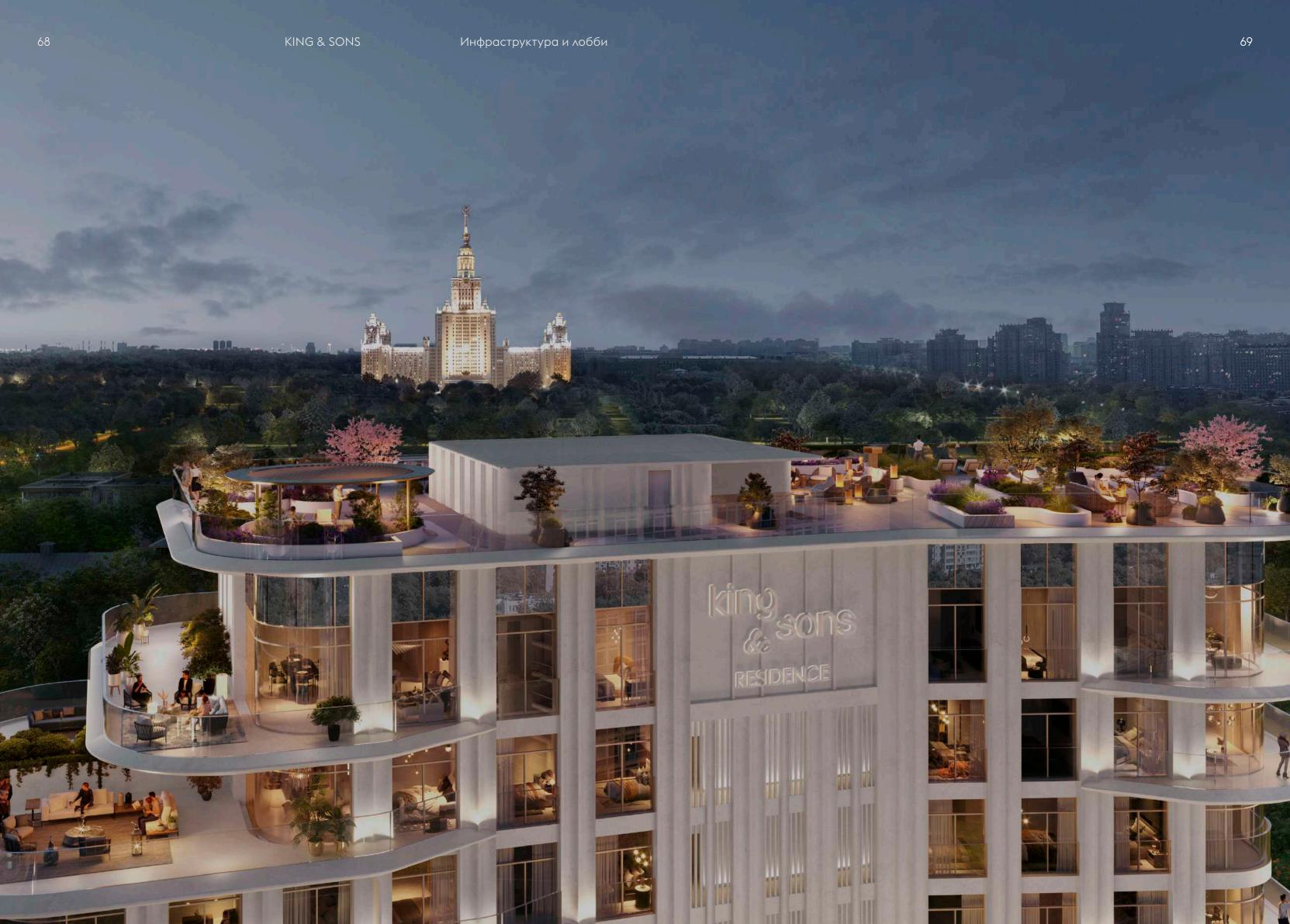
64 KING & SONS Инфраструктура и лобби



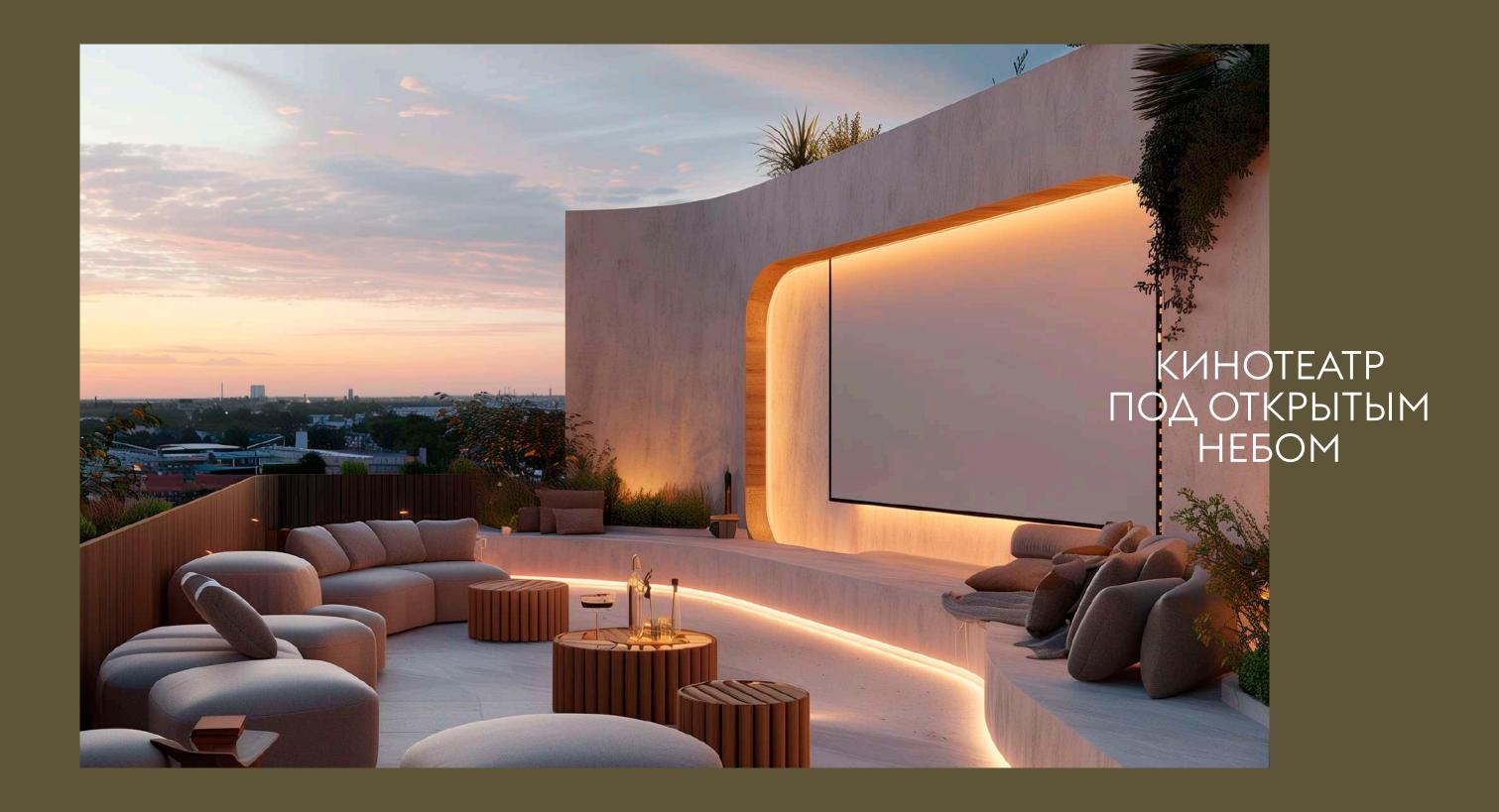
КРЫША ДЛЯ ЗАХВАТЫВАЮЩИХ ВИДОВ

Самое впечатляющее пространство KING & SONS расположено на кровле I5 этажа. Жители смогут расслабиться в высотном лаундже, посмотреть фильм с друзьями в приватном кинотеатре на открытом воздухе, поработать в эффектном видовом коворкинге или просто насладиться уникальной панорамой с прямым видом на МГУ.





70 KING & SONS Инфраструктура и лобби





KING & SONS

ТАЙНЫЙ САД





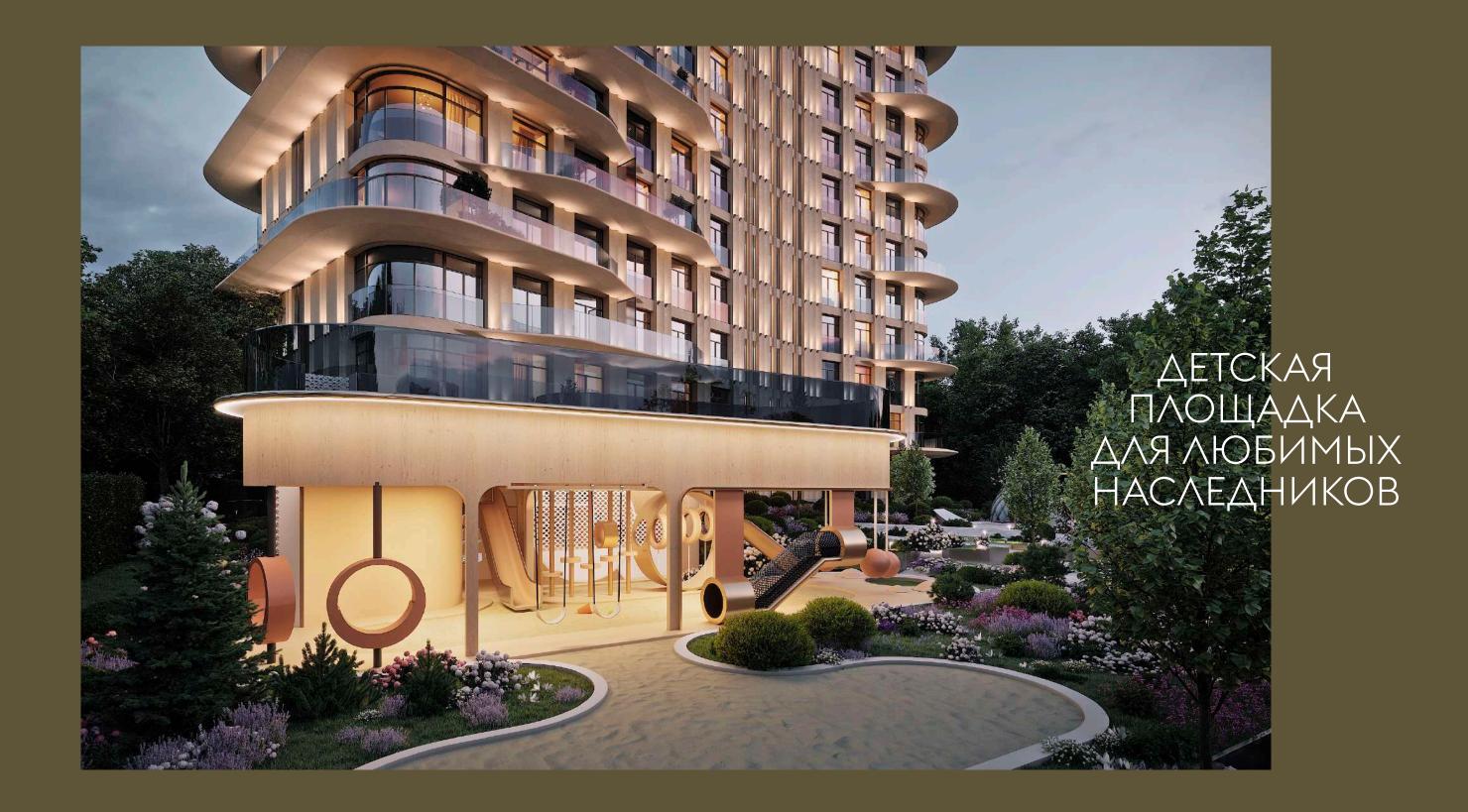


СЕКРЕТ УДАЧНОГО ЗОНИРОВАНИЯ САДА — ФОРМА ЯПОНСКОГО УЗОРА КАСУМИ

1- главный вход, 2- въезд в подземный паркинг, 3- фитнес-павильон с зоной для йоги на крыше, 4- детская площадка, 5- летняя веранда лобби, 6- зона с фонтаном и местами отдыха, 7- зона gazebo



84 KING & SONS Тайный сад 85





KING & SONS

РЕЗИДЕНЦИИ

ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ОТКРЫТОЕ СВЕТУ

Просторные резиденции будут наполнены воздухом и солнечным светом — все благодаря панорамным окнам, моллированному остеклению и высоким потолкам от 3,2 м. А на личной террасе, где стирается грань между квартирой и окружающим пространством, можно любоваться закатной Москвой, видами на МГУ и окружающие парки.





РЕЗИДЕНЦИИ С ПАТИО

В KING & SONS на 1-м этаже располагаются квартиры с патио, которые дополнительно расширяют зону комфорта и ещё больше усиливают удовольствие от жизни. Каждая из них имеет отдельный вход: из тихой части сада — прямо в приватное патио. Кроме того, высота потолков здесь увеличена до головокружительной отметки в 4,7 метра.



ЭТАЖ 1

96



| s | o | n | s |



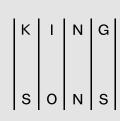
ВИД НА МОСКВА-СИТИ

ЭТАЖ 2



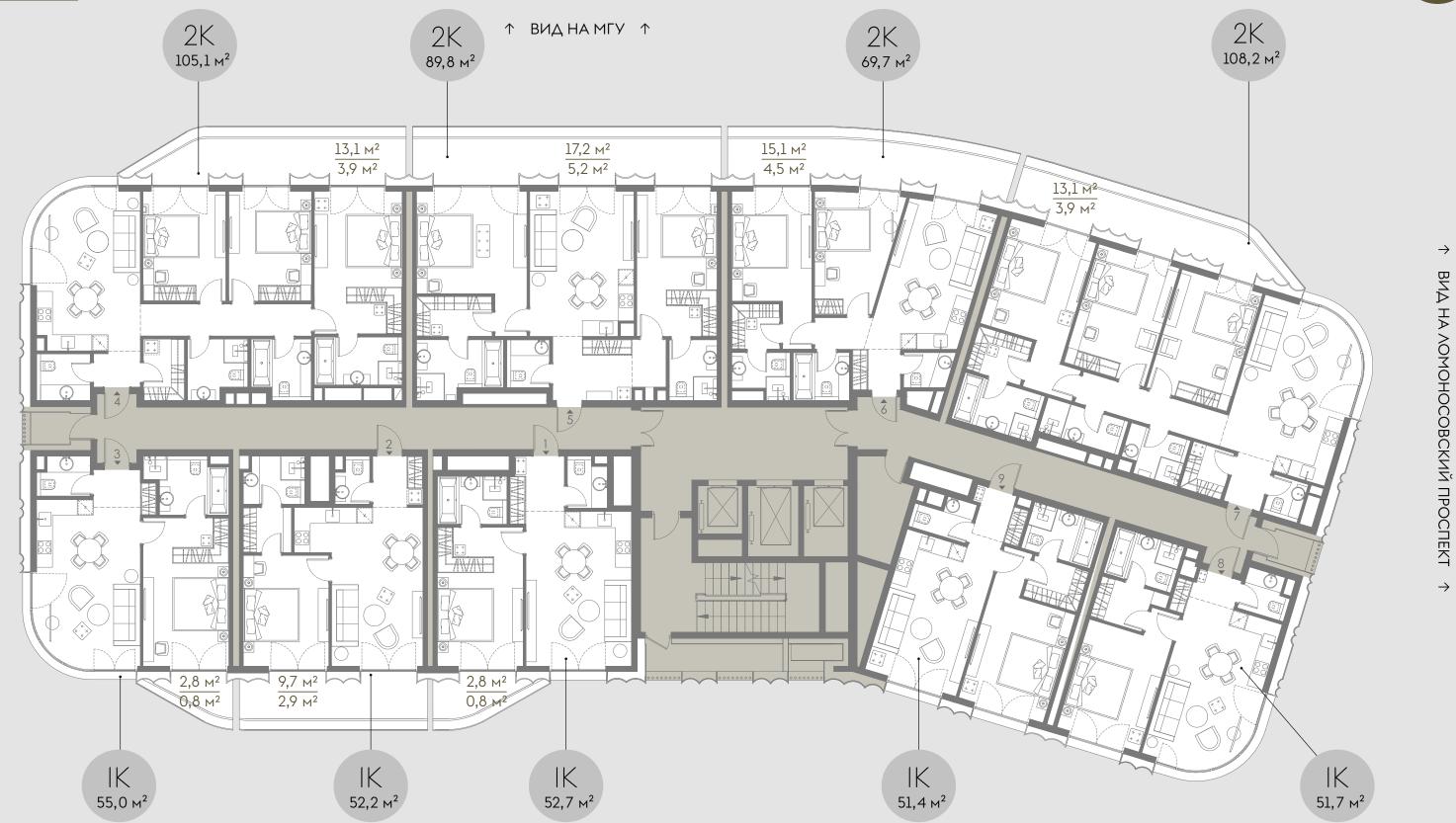


 \downarrow ВИД НА УЛ. МОСФИЛЬМОВСКАЯ \downarrow



ЭТАЖ 7





 \downarrow ВИД НА УЛ. МОСФИЛЬМОВСКАЯ \downarrow

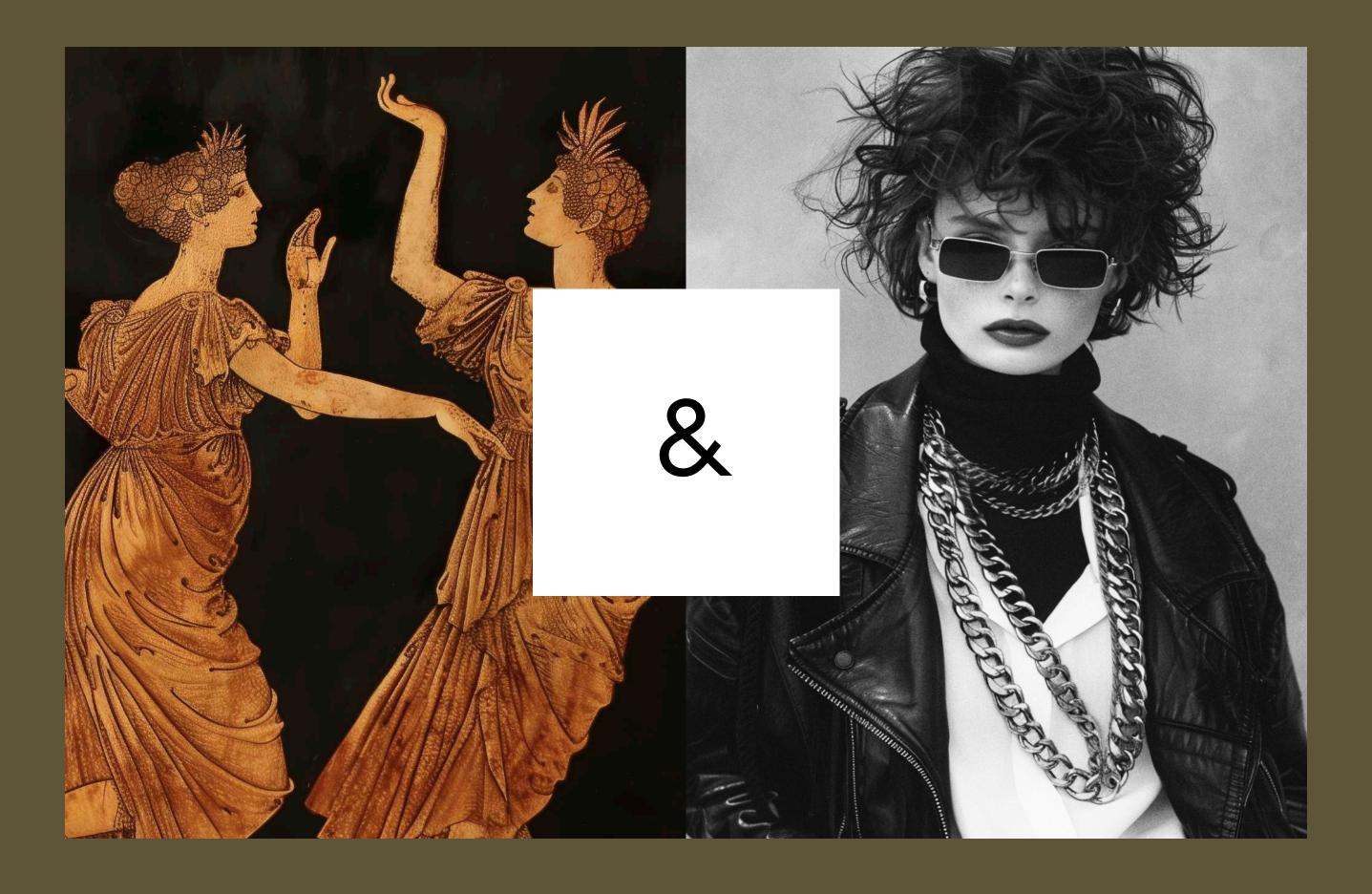
ВИД НА МОСКВА-СИТИ ↑



 \downarrow ВИД НА УЛ. МОСФИЛЬМОВСКАЯ \downarrow







AEBEΛΟΠΕΡ OCTOBFR GROUP

APXI/TEKTOP NIKKEN

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК «ОЛИМПРОЕКТ»

> ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ NIKKEN + SYNTAXIS

БЛАГОУСТРОЙСТВО GAFA

TEXHUYECKUŬ 3AKA3YUK SEVERIN DEVELOPMENT

> 5PEHANHF SUPERPOSITION®