

MODERN REAL ESTATE

EST

KING & SONS

2023



EST KING & SONS 2023

01

HIS  
TO  
RY

ИСТОРИЯ





# ИСТОРИЯ ПРЕЕМСТВЕННОСТИ

Кто-то коллекционирует предметы искусства, кто-то бриллианты или антиквариат. А вы можете купить уникальную квартиру.

King and Sons – это не только дом. Это ценности, передающиеся от отца к сыну. Это поколения, вместе создающие свое будущее.





# EVERY KING HAS HIS OWN STORY

В этом месте Вы – творец красивых отношений, безумных вечеринок с друзьями, воскресных встреч с родителями, воспитания детей, яркой любви.





K I N G  
&  
S O N S

# ИСТОРИЯ У КАЖДОГО СВОЯ

Все события, словно кусочки пазла, образуют счастливую и насыщенную жизнь со своими зигзагами и виражами, какие не выдумать ни одному сценаристу, кроме вас. Королевская история имеет свое начало — это покупка уникальной квартиры. Но ее продолжение будет у каждого свое.





# 02

# VI EW S



В каждом великом городе есть свои главные улицы: Champs-Élysées – в Париже, Fifth Avenue – в Нью-Йорке, Via del Corso – в Риме. На этих улицах сосредоточена вся история города. В проекте King & Sons предусмотрены захватывающие виды на океан зелени, историческое здание МГУ, ультрасовременный комплекс «Москва-Сити» и на собственный сад.

K I N G  
&  
S O N S

*Мосфильмовская –*

МЕСТО  
ВНЕ ВРЕМЕНИ



# ВЕЧНЫЕ ВИДЫ ВЕЧНОГО ГОРОДА

Невозможно устать смотреть на Париж с возвышений Монмартра, провожать день на Акрополе в Риме, смотреть на воду или огонь.

Так и с уникальной панорамой в проекте King & Sons.

Каким бы ни выдался день – сложным, насыщенным событиями и задачами, – вы знаете, что дома вас ждет тот самый вид на ваш любимый город.

Свысока смотреть на дневные заботы намного приятнее.





“  
ПАРИЖ  
С МОНМАРТРА  
НЕ ТО, ЧТО МОСКВА  
С ВОРОБЬЕВЫХ ГОР  
”

*А. Блок*







# LOC ATI ON

# 03

EST KING & SONS 2023

РАСПОЛОЖЕНИЕ



K I N G  
&  
S O N S

ЗДЕСЬ  
ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ

Мосфильмовская улица – место вне времени! На этой улице, как в хорошем коктейле, смешались все ингредиенты успеха: мода и политика, престижное образование и шопинг, игра в гольф и приемы в посольствах как атрибуты роскошной жизни.





# ЗДЕСЬ УВЛЕКАЕТ ВСЕ

Здесь все увлекает, все хочется рассмотреть, все хочется сфотографировать, все почувствовать. Не случайно на этой улице расположились ведущие университеты и институты Москвы: МГУ, МГИМО, РУДН, РАНХИГС и другие представители высшей образовательной лиги.



A lush green park with a wooden bench in the foreground and a large weeping tree on the right. The scene is filled with vibrant green foliage and a clear blue sky with a few clouds. The text is overlaid in the center of the image.

# В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

Настоящая роскошь — это, оставаясь в центре города, жить в зеленой и бесшумной Москве. Долгие пешие прогулки в парках и скверах, наслаждение тишиной, чистый и прозрачный воздух — именно это определяет качество жизни и ценность проекта в мегаполисе.





# ЧЕМ БЫ ЕЩЕ ЗАНЯТЬСЯ В МОСКВЕ...

Все рядом! Вам доступны и элегантные бутики торгового центра «Времена года», и гастрономический опыт в лучших ресторанах столицы, и блестящие приемы в посольствах, а кроме того – пополнение вашей коллекции произведениями искусства из арт-галерей, уход за собой в лучших спа-салонах, ну и, наконец, возможность заняться любимым видом спорта в «Лужниках», World Class в Московском гольф-клубе или в спортивном комплексе Олимпийской деревни. Выбор за вами!







# ARCH ITEC TURE

# 04

АРХИТЕКТУРА



Архитектура проекта

# NIKKEN

EXPERIENCE, INTEGRATED

Компания Nikken, один из признанных лидеров отрасли со штаб-квартирой в Японии, спроектировала множество передовых архитектурных проектов по всему миру.





K I N G  
&  
S O N S





# НОВЫЙ ШЕДЕВР ПРЕМИАЛЬНОЙ АРХИТЕКТУРЫ

В проекте Kings & Sons архитекторы Nikken предложили свое уникальное прочтение премиального жилого дома – концепцию «открытого веера», максимально увеличив количество квартир с роскошными видами на парки и МГУ.

Качественные фасады из натурального камня, мягкие формы здания, максимально открытое моллированное остекление добавляют премиальной выразительности проекту.



K I N G  
&  
S O N S



# 117

резиденций

# 15

этажей

# 70%

более 70%  
квартир  
с террасами

# 3.2

высота потолков  
от 3.2 до 4.7\*м  
(\*квартиры с патио)

1 квартал 2024 –  
Разрешение на строительство

1 квартал 2027 –  
Разрешение на ввод в эксплуатацию

K I N G  
&  
S O N S





K I N G  
&  
S O N S







# AMENITIES

# 05



Премиальные решения общественных пространств вдохновлены японской культурой и особым принципом – Shinrin-Yoku. Границ между вашим домом и природой больше не существует.

В проекте на первом этаже создано уникальное пространство – живописный зимний сад.

# КОРОЛЕВСКОЕ ВРЕМЯ ПРОВОЖДЕНИЯ

K I N G  
&  
S O N S





# СЕКРЕТНЫЙ САД

В проекте предусмотрен сад, насыщенный экзотическими растениями, а также привычными нам вечнозелеными деревьями.

Таинственный «секретный сад» приглашает любоваться японскими видами, многочисленными террасами, продуманными зонами отдыха и развлечений, а также местами для занятий спортом и медитацией.

K I N G  
&  
S O N S

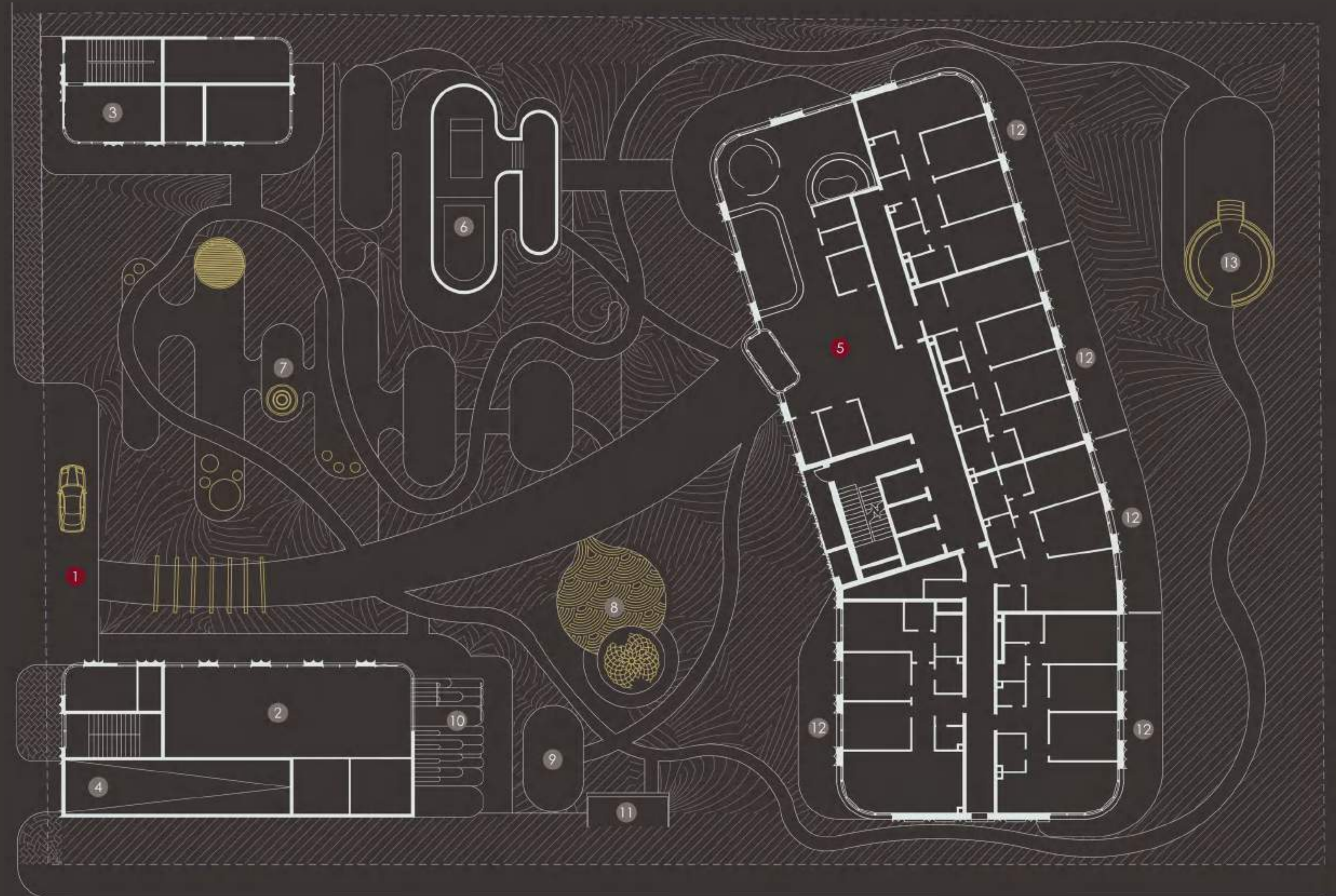


# ГЕНПЛАН

ВИДЫ НА МОСКВА-СИТИ

- 1 ГЛАВНЫЙ ВХОД
- 2 СПОРТЗАЛ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
- 3 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
- 4 ВЪЕЗД/ВЫЕЗД В ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- 5 ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛОББИ
- 6 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 7 ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА И МЕДИТАЦИИ
- 8 ЗОНА GAZEBO
- 9 ЗОНА WORKOUT
- 10 КАСКАД СКАМЕЙ
- 11 ВЕЛОПАРКОВКА
- 12 КВАРТИРЫ С ПАТИО
- 13 МЕСТО ДЛЯ ВСТРЕЧ, С ОТКРЫТЫМ ОГНЕМ

ВИДЫ НА УЛ. МОСФИЛЬМОВСКАЯ



ВИДЫ НА МГУ





РЕЗИДЕНЦИИ  
С СОБСТВЕННЫМИ  
ПАТИО

EST KING & SONS 2023





ЛОББИ

EST KING & SONS 2023





СПОРТ-ЗАЛ ТОЛЬКО  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

EST KING & SONS 2023





# CRE ATORS

06

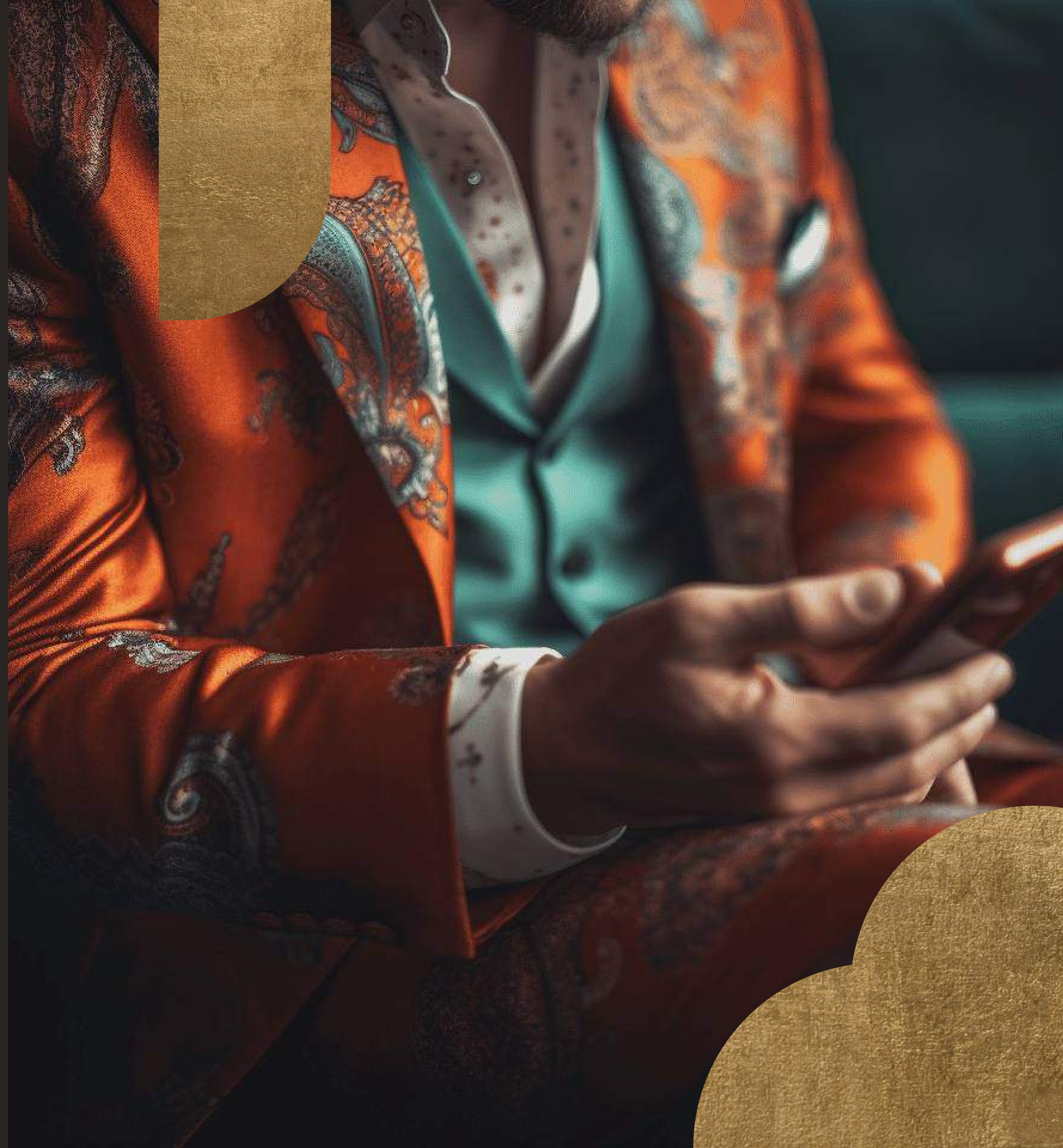
СОЗДАТЕЛИ



# ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

OCTOBER  
GROUP

October Group создает гармоничные, глубоко продуманные пространства, наполняющие жизнь человека новым уникальным опытом. Благодаря нашим принципам проекты девелопера October Group становятся не просто пространствами для жизни. Это увлекательные сценарии, уникальные впечатления, жизненные маршруты, которые можно проходить каждый день и всегда проживать их по-новому. Каждый дом от October Group начинается как путешествие нашей команды, в котором мы открываем новый мир. Этот мир станет началом незабываемого путешествия наших клиентов. А мы, завершив один безупречный цикл, устремимся к новым открытиям.





# ПАРТНЕРЫ

**NIKKEN**  
EXPERIENCE, INTEGRATED


Автор проекта – архитектурное бюро

 олимппроект

Генеральный проектировщик

**OCTOBER  
GROUP**

Собственный отдел продаж

 | ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
АО «Банк ДОМ.РФ»

Финансирующий банк

 SEVERIN  
DEVELOPMENT

Технический заказчик

 **MNF** GROUP

Консалтинг



# ЗАКРЫТЫЕ

Контактный телефон  
отдела продаж October Group

+7 (495) 320-31-88

# ПРОДАЖИ